



Monde en Marge  
Monde en Marche

# LES CHRONIQUES DE M&M

## L'ÉDITO

Le 31<sup>e</sup> rapport sur le mal-logement est sans appel : 4,2 millions de personnes sont sans logement ou mal-logées, dont 1,1 million sans logement personnel et 350 000 sans domicile.

En 2024, 912 personnes sont mortes dans la rue. « Tous les signaux sont au rouge », alerte la Fondation.

Face à cela, on pourrait baisser les bras. Mais pas à Monde en Marge, Monde en Marche.

Quand le pays ne compte que 224 organismes MOI et à peine plus de 4000 logements produits, chaque logement créé par M&M vient combler un vide que très peu d'acteurs sont capables de combler.

Notre Maîtrise d'Ouvrage d'Insertion, c'est créer des logements abordables, accueillir, accompagner et voir des vies changer.

Les chiffres sont lourds, mais nous savons une chose : chaque geste, chaque chantier, chaque clé remise ouvre un avenir.

Alors oui, nous continuons plus forts, plus soudés, plus déterminés.



**Alexandre Facchin**  
Président de Monde en Marge,  
Monde en Marche

**224** **4009**

organismes agréés MOI en  
2021 en France chiffre agence  
nationale de l'habitat

Logements portés par des  
organismes MOI en France en  
2023 d'après la CGLLS

## LA MOI CHEZ M&M

### Construire autrement, pour loger dignement

Dans le monde du logement social, les grands bailleurs construisent pour un large public. À M&M, notre Maîtrise d'Ouvrage d'Insertion (MOI) se concentre sur un tout autre enjeu : produire des logements pensés dès le départ pour les plus fragiles, souvent exclues des circuits classiques.



### ce qui rend notre MOI unique

c'est qu'elle est portée en grande partie par une équipe de bénévoles. Techniciens, anciens professionnels du bâtiment ou simplement citoyens engagés : ils donnent de leur temps pour imaginer, suivre et concrétiser chaque projet. Ils travaillent main dans la main avec l'équipe salariée, dans une logique de solidarité et de proximité.

### notre service MOI va plus loin encore :

- Nous partons des besoins concrets du terrain et des personnes que nous accompagnons.
- Nous achetons, réhabilitons ou construisons nous-mêmes des logements adaptés : petits logements, pensions de famille, lieux de vie à taille humaine.
- Chaque projet intègre dès le départ une dimension sociale : les habitants sont accompagnés par des travailleurs sociaux et des bénévoles, et souvent orientés par des partenaires (CCAS, travailleurs sociaux, SIAO...).

### notre MOI est ancrée dans l'insertion

Elle ne répond pas à une logique purement immobilière, mais à une volonté d'agir sur les causes de l'exclusion. Elle permet de créer des logements que personne d'autre ne construirait, dans des communes parfois dépourvues d'offre sociale, ou pour des publics jugés « trop en difficulté ».

Dans cette vidéo, Nadège, assistante technique salariée, et Xavier, bénévole engagé depuis de longues années dans l'équipe MOI, partagent leur vision du travail commun au sein de M&M. Une plongée au cœur de notre MOI, là où la technique rencontre l'humain.

2 parcours

2 statuts

1

même engagement



à retrouver sur nos réseaux sociaux  
en scannant le QR Code



## LES BELLES HISTOIRES DE L'ASSOCIATION

### Claude, 18 ans d'engagement, deux retraites et une constance : le cœur à l'ouvrage

Il y a des piliers discrets mais essentiels. Claude est de ceux-là. Engagé depuis 2005 aux côtés de M&M, il a donné 18 ans de son temps, de son expertise technique et de son humour tranquille à notre équipe MOI.

Bénévole de terrain, puis membre du bureau, il a suivi des dizaines de chantiers, réparé l'irréparable, formé les nouveaux... toujours avec patience et bienveillance.

En cette fin d'année, Claude a pris sa « deuxième retraite », quittant ses fonctions au sein de l'équipe MOI. Mais son empreinte est partout : dans les murs qu'il a aidé à bâtir, dans les liens qu'il a tissés, dans l'exigence qu'il a su transmettre.

**Merci Claude, pour ta fidélité, ton engagement et ta gentillesse indéfectible. Chez M&M, tu fais partie de la maison.**



Claude, bénévole



22 rue de Lormoy  
91310 Longpont-sur-Orge



metm@metmmetm.fr  
01 64 49 37 20