



Monde en Marge
Monde en Marche

5 PRINTEMPS 2025

LES CHRONIQUES DE M&M

L'ÉDITO

Il ne suffit pas de construire des murs pour offrir un vrai logement. Il faut penser à la vie qu'ils abriteront, aux charges qu'ils généreront, à l'avenir qu'ils permettront. C'est cette vision que nous portons chez Monde en Marge, Monde en Marche. Isoler d'abord, pour réduire les besoins en énergie. Construire ou rénover durable, pour éviter les charges superflues. Installer des pompes à chaleur, pour ne plus brûler de fossiles et garantir un confort économique et écologique. Et surtout, former : grâce à nos compteurs connectés et à une application simple d'usage, chaque famille apprend à suivre, comprendre et maîtriser ses consommations. Car ce qui n'est pas consommé ne coûte rien. Mais au-delà des solutions techniques, nous défendons une certitude : le logement peut être un levier d'émancipation, un socle sur lequel chacun peut reconstruire sa vie.



Alexandre Facchin
Président de Monde en Marge,
Monde en Marche

3,2 M 30 %

des ménages ont consacré plus que 8% de leurs revenus aux dépenses énergétiques en 2022. (Ademe)

des français ont déclaré avoir souffert du froid dans leur logement durant l'hiver en 2024 (FLD)

CHEZ M&M

**Habiter dignement sans se ruiner :
notre réponse à la précarité énergétique**

Chez Monde en Marge, Monde en Marche, nous croyons que l'accès à un logement sain, confortable et abordable est un droit fondamental. Dans un contexte où la précarité énergétique s'aggrave, nos actions visent à offrir des solutions concrètes et durables.



Des logements très isolés

Nous proposons des logements conçus ou rénovés selon des standards élevés d'isolation thermique, ces choix permettent de réduire significativement les besoins en chauffage et en climatisation, offrant ainsi un confort optimal tout au long de l'année.

Des modes de chauffage écologiques

Nous privilégions des systèmes de chauffage performants et respectueux de l'environnement, Pompes à chaleur air/eau ou air/air, Ballons thermodynamiques. Ces équipements permettent de réduire les émissions de gaz à effet de serre et les factures énergétiques de nos locataires.

Un accompagnement personnalisé

Au-delà des aspects techniques, nous mettons en place un accompagnement humain : Suivi individualisé par nos travailleurs sociaux, et la gestion locative adaptée. Médiation en cas de difficultés financières. Notre objectif est de favoriser l'autonomie énergétique de chacun et de renforcer le lien social au sein des résidences.

NOS PROJETS

VERS UN HABITAT INTELLIGENT ET SOLIDAIRE: LES COMPTEURS CONNECTÉS DE M&M



Face à la hausse des prix de l'énergie et à la complexité des charges collectives, *Monde en Marge, Monde en Marche* s'engage dans une démarche innovante : l'installation de **compteurs connectés** intelligents dans nos résidences collectives.

Des données précises, logement par logement

Chaque logement est équipé de :

- **Compteurs** individuels d'**eau froide**, d'**eau chaude** et de **chauffage connectés** pour mesurer les consommations en temps réel.
- **Sondes de température et d'hygrométrie**, pour suivre le **confort thermique** et identifier d'éventuels **dysfonctionnements** (pièces surchauffées, mal ventilées...).

Ce dispositif permet de différencier précisément les consommations de chaque foyer et de renforcer l'équité dans la répartition des charges.

■ Une application dédiée pour nos locataires

Nous travaillons au développement d'une **application mobile** et web, accessible à tous les locataires, avec pour objectifs :

- Une visualisation en **temps réel** de leurs consommations (Litres, kWh, température).
- Une **conversion automatique en euros**, pour comprendre l'impact direct sur leurs charges.
- Des **alertes** personnalisées en cas de surconsommation ou de comportement inhabituel.
- Des **conseils** adaptés pour ajuster les usages et maîtriser le budget énergie.

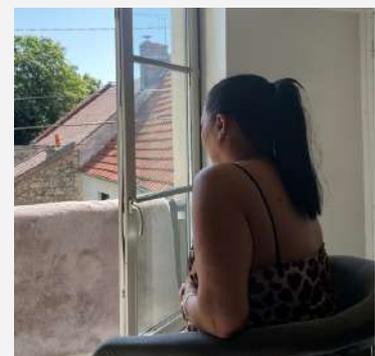


LES BELLES HISTOIRES DE L'ASSOCIATION

« Pendant 2 ans personne n'écoutait ce que je disais et aujourd'hui je me sens très heureuse d'avoir trouvé quelque chose pour mes enfants en tant que mère. »

“Je suis arrivée ici car mon appartement était délabré, il y avait de la moisissure et d'autres choses qui n'allait pas pour ma santé et la santé de mes enfants il fallait que je retrouve un nouvel appartement.

Quand tu n'a pas de travail, ton appartement ne va pas, tes enfants sont malheureux, forcément ça joue beaucoup sur le physique et le moral. J'ai fais toutes les démarches, j'ai tout essayé puis un beau jour juste après Noel, M&M m'a appelé pour me dire que j'allais recevoir un appartement temporaire. C'est quelque chose qui a changé ma vie. Je vous remercie beaucoup. je ne savais pas qu'il y avait des associations qui pouvait faire ça. Demain, j'espère avoir un vrai chez nous.”



Fatima, maman solo, 41 ans



22 rue de Lormoy
91310 Longpont-sur-Orge



metm@metmmetm.fr
01 64 49 37 20