

**ASSOCIATION MONDE EN MARGE MONDE  
EN MARCHE**

**Association régie par la loi du 1er juillet 1901**

**Siège social : 22 RUE DE LORMOY 91310**

**LONGPONT SUR ORGE**

**RAPPORT DU PRESIDENT  
A L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE  
ANNUELLE  
DU 21 SEPTEMBRE 2020**



**Mesdames, Messieurs,**

**Nous vous avons réunis, aujourd'hui, en assemblée générale ordinaire annuelle en application des dispositions légales et statutaires pour vous rendre compte de l'activité de notre association durant l'exercice clos le 31 décembre 2019 et de soumettre à votre approbation les comptes annuels dudit exercice.**

**Lors de cette assemblée, vous entendrez également la lecture des rapports du commissaire aux comptes de notre association.**

**Les convocations prescrites vous ont été régulièrement adressées et tous les documents ou renseignements prévus par la réglementation en vigueur ont été tenus à votre disposition dans les conditions et délais légaux.**

**L'exercice dont nous vous rendons compte s'est déroulé sur une période de 12 mois comprise entre le 1<sup>er</sup> janvier 2019 et le 31 décembre 2019.**

## **L'EQUIPE M&M**

## LES ADHERENTS

**M&M compte au 31 Décembre 2019, 108 adhérents dont 45 actifs (accompagnateurs, maîtrise d'ouvrage, administration, informatique et communication). Un grand merci à tous nos bénévoles actifs qui s'investissent dans l'accompagnement des familles, dans les travaux, dans la comptabilité, dans l'informatique, dans la communication et dans le juridique.**

## LES SALARIES

**M&M compte 6 salariés : trois TS, un hôte et une assistante administrative. Christophe nous a rejoint en juillet 2019 pour le poste d'animateur de la vie associative.**

## LES SERVICES CIVIQUES

**Le service civique offre la possibilité à un jeune de travailler dans une structure associative moyennant rémunération pendant un an. Durant cette année le jeune doit définir un projet d'avenir et en même temps accomplir une mission. Au mois de mai, Judith a terminé sa mission et a laissée sa place à Fabiola .La mission confiée à Judith et à Fabiola est d'organiser les fêtes de M&M et aussi des activités pour les enfants et adultes. Fabiola s'est aussi intéressée à la gestion locative et a contribué à la recherche d'un nouveau logiciel que nous avons acquis auprès de Progétis au mois de juillet.**

*Judith nous quitte au mois de mai et Fabiola arrive au mois de mai*



**UNE ANNEE RICHE EN EVENEMENTS**

# **2019 M&M SORT DE SES FRONTIERES**

**AVEC L'INAUGURATION D'UNE OPERATION DE 13 LOGEMENTS PLAI ADAPTES A FORGES LES BAINS NOUS AVONS CONCRETISE LE DEVELOPPEMENT DE M&M SUR LE TERRITOIRE DE L'ESSONNE DECIDE EN 2016.**

**LA SUITE: 3 OPERATIONS A GOMETZ LE CHÂTEL, 1 A OLLAINVILLE, 1 A CHEPTAINVILLE, ET EN DISCUSSION 1 A LA VILLE DU BOIS, 1 A VAUHALLAN ET UNE A SAINTE GENEVIEVE DES BOIS POUR UN TOTAL D'UNE CENTAINE DE LOGEMENTS EN PLAI ADAPTES ET EN PENSIONS DE FAMILLE.**

## L' ANNEE COMMENCE BIEN !

Le 5 février 2019 nous étions invités à présenter notre association à une partie du personnel du réseau DEF et à recevoir un chèque correspondant à un challenge interne organisé à notre bénéfice.



## **Le Clos du lavoir inauguré**

Le 10 avril 2019 nous avons inauguré le Clos du Lavoir à Longpont sur Orge en présence d'un grand nombre de personnes et d'élus.

Le Sous Préfet, le Vice Président de la Région, le Maire de Longpont, les représentants de la DDTE (Direction Départementale du Travail et de l'Emploi), de la DDCS (Direction départementale de la cohésion sociale), du Conseil Général, de la Fondation Abbé Pierre-Solifap, et de la FAPIL avaient répondu à notre invitation.



Le 8 mars nous avons fêté William; c'était le 1<sup>er</sup> anniversaire à la pension de famille



# PÂQUES CHASSE AUX OEUFS

- MetM s'est associée à la Paroisse de Longpont pour cette magnifique chasse aux œufs. Les enfants se sont rassemblés autour du lapin pour aller ramasser tous les œufs dans le pré aux chevaux.



# BROCANTE

Ce 19 mai nous avons organisé notre traditionnelle brocante avec l'Association Notre Dame de Longpont. Nous avons dû refuser des exposants en raison de la réfection de la prairie mais les stands brocante, pêche à la ligne, vente d'enveloppes surprise et alimentation se sont surpassés et nous avons récolté plus de 3000 €.



# FÊTE DES VOISINS

Le 7 juin le Clos du Lavoir a organisé la fête des voisins du quartier. Parmi les voisins qui se sont déplacés certains ont découvert ce site pour la première fois !



## UNE DES SORTIES DE CET ÉTÉ

Ce mercredi 17 Juillet Françoise et Fabiola sont allées à Janvry plage avec les enfants. Il a fait chaud. Les enfants étaient impatients d'aller nager. Dès leur arrivée ils se sont mis en maillot de bain et ont sauté dans l'eau et ne voulaient plus en sortir.



# LES FORUMS

En 2018 2 forums et en 2019 .....5 forums.



## PENSION DE FAMILLE EN BALLADE

**Fin août , sortie pique-nique au Domaine Départemental de Chamarande, qui s'est terminée par des parties de MOLKY endiablées, coachées par Caroline notre bénévole**



## INAUGURATION A FORGES LES BAINS

**Moment festif le 29 octobre : nous avons inauguré 13 nouveaux logements à Forges les Bains. L'inauguration s'est faite en présence de Marie Lespert Chabrier Maire de Forges de son adjointe aux affaires sociales, des familles déjà installées, des bénévoles ainsi que des salariés.**



# O PETIT DRESSING FAIT DES CADEAUX

**Merci !!!!**



**10 fours micro-ondes**



**10 matelas**

## LES UN AN DE LA PENSION DE FAMILLE

Ce mercredi 27 novembre 2019, moment festif à la Pension de Famille du Clos du Lavoir. “Une journée porte ouverte pour fêter les 1 an de la Pension”. Pour organiser cette journée, les pensionnaires ont participé à l’élaboration du buffet mais aussi à la création de panneaux photos.



## **EN DECEMBRE 3 ACQUISITIONS DEFINITIVES**



**UN TERRAIN A OLLAINVILLE  
ET UN TERRAIN A  
CHEPTAINVILLE PERMETTANT  
LA REALISATION DE 14  
LOGEMENTS PLAI ADAPTES**



**UN TERRAIN A GOMETZ LE CHÂTEL  
PERMETTANT LA REALISATION DE 10  
LOGEMENTS PLAI ADAPTES ET UNE  
BOULANGERIE ARTISANALE EN  
COLLABORATION AVEC SNL QUI  
REALISERA 10 LOGEMENTS ET UN  
CABINET MEDICAL**

# NOEL DES FAMILLES A LONGPONT

Des contes, des jeux, un goûter....et des cadeaux



## NOEL DES FAMILLES A FORGES LES BAINS

**Un premier Noël sympathique et convivial où bénévoles et familles ont pu échanger au cours d'un apéritif....sans oublier les cadeaux pour les enfants**



## FORMATIONS

**Les bénévoles et travailleurs sociaux se sont retrouvés en septembre pour une formation dont le thème était « connaissance des pauvretés ». En septembre également Isabelle et Audrey ont suivi la formation « femmes et violences conjugales » avec « Paroles de femmes »**

**Des accompagnateurs bénévoles ont poursuivi avec la formatrice « l'analyse de pratiques » leur permettant d'échanger sur l'accompagnement**

# **RELATIONS EXTERIEURES**

**Rencontre des responsables du service habitat de la DDTE et du Conseil Départemental.**

**Participation à des réunions ASLL avec le fond de solidarité logement au Conseil Dépa.**

**Participation à des réunions sur le DALO.**

**Participation à des réunions de bilan avec le Conseil Départemental et l'Etat pour présentation de notre travail dans le cadre de la MOUS 2018-2020. Le COPIL a retenu notre projet d'une pension de famille de 20 logements à Gometz le Châtel.**

**Participation aux forums des associations de Longpont, de Forges, de Gometz, de Ollainville et de Cheptainville.**

**ASLL**

## **LA MISSION DES TRAVAILLEURS SOCIAUX**

- **Ce sont les travailleurs sociaux qui étudient les dossiers de candidatures reçus par l'association, rencontrent les familles et présentent les situations en commission d'attribution constituée du Président et de bénévoles et de TS.**
- **Une fois la famille entrée, la mission des travailleurs sociaux au sein de MM consiste en un accompagnement social lié au logement (ASLL). L'objectif de cet accompagnement est l'installation, l'appropriation du logement par la famille, la compréhension des droits et devoirs du locataire, l'insertion de la famille dans le tissu local, le suivi la veille du paiement régulier du loyer et des charges, l'entretien du logement. Régulièrement les TS réalisent des VAD ce qui leur permet de se rendre compte de l'état du logement, des parties communes, des locaux poubelles....A la suite lorsque cela s'avère nécessaire des formations sont dispensées aux locataires sur les économies d'énergie, sur le tri sélectif, le respect des parties communes.... En cela les TS peuvent compter sur l'aide des accompagnateurs bénévoles avec qui des réunions régulières sont organisées.**

- Les TS accompagnent également les familles à leur arrivée dans les démarches administratives liées au logement (ouverture des droits APL, ouverture des contrats d'énergie, changement d'adresse..). En parallèle, si la famille rencontre des difficultés autres que celles liées au logement, le travailleur social peut orienter la famille vers d'autres partenaires (MDS, aide sociale à l'enfance, établissements ou associations de soins...). Le travail sera alors de vérifier que les autres démarches aboutissent en créant un partenariat avec ces autres acteurs.
- Cet accompagnement doit pouvoir permettre aux familles d'aborder sereinement l'accès à un logement qui ne sera plus dit « d'insertion ».
- C'est donc une fois la famille prête au relogement que le travail s'articulera vers les démarches qui permettront à la famille d'accéder à un logement pérenne (DALO, sollicitation d'autres bailleurs, d'action logement...). Suivra la constitution du dossier pour un passage en commission chez le futur bailleur et si nécessaire une demande d'aide pour le paiement du dépôt de garantie.
- Tout ce travail investi pleinement les journées des travailleurs sociaux et ne laisse que peu de temps à d'autres aspect du travail social à réaliser avec les familles. C'est pourquoi les mesures ASLL existent et sont exclusivement tournées vers le logement.
- Le partenariat et la définition des tâches respectives avec les services sociaux des MDS, CCAS, tutelles est donc essentiel afin que les familles

- **C'est pourquoi, en 2020, nous allons démarrer, en équipe, un travail afin de redéfinir clairement les contours de nos missions, de lister toutes les demandes annexes sur lesquelles nous sommes sollicités et de pointer les interlocuteurs chargés de répondre ou prendre en charge ces demandes. Nous avons également retravaillé le dossier de candidature en ce sens afin que les partenaires orienteurs sachent bien ce qui relève de notre accompagnement et ce qui relève du leur. Il nous faudra réfléchir à une possible contractualisation avec eux.**
- **Une fois ce travail abouti, nous organiserons des rencontres avec nos différents partenaires pour leur présenter nos missions et valider avec eux que tous les aspects sociaux sont bien pris en compte. Nous pourrions ainsi remplir pleinement nos missions d'accompagnement auprès des familles logées par l'association.**

**Pour 2019, l'avenant à la convention avec le Fond de Solidarité Logement (FSL) a fixé à 640 le nombre de mois-mesures d'accompagnement des familles pour un montant de 115200 €.**

**A noter que ces mesures d'accompagnement ont une durée maximum de 24 mois.**

**Cela signifie que pour des familles restant plus de deux ans chez nous nous n'avons aucune aide alors que la durée moyenne du séjour est de 30 mois.**

**En 2019 nous avons atteint 93% des mois mesures prévus. Le nombre de mois mesures pour 2020 est resté fixé à 640 alors que les 13 logements de Forges seront occupés en totalité et que 19 nouveaux logements vont se terminer à Gometz le Châtel. Des discussions avec le FSL auront lieu en 2020 pour demander d'augmenter le nombre de mesures.**

**GLA**

- **Pour prendre en compte la spécificité de nos logements temporaires d'insertion (rotation-suivi familles-réparations), le Département nous verse une aide de 1000 € par logement. Pour l'année 2019 le montant de la GLA (Gestion Locative Adaptée) a été de 61000 €**

**PLAI ADAPTE**

- **Devant les difficultés croissantes pour certaines familles à se loger et à payer les charges énergétiques, l'Etat a relancé un appel d'offres pour la réalisation de logements PLAI adaptés dont le loyer augmenté des charges énergétiques ne doit pas dépasser le loyer plafond APL additionné du doublement du forfait charge. En contrepartie l'Etat verse aux bailleurs sociaux s'engageant dans cette démarche une subvention d'investissement complémentaire à la subvention classique.**
- **Dans ce cadre nous avons proposé les 20 logements de la future pension de famille de Gometz le Châtel.**

**MOUS**

- **L'Etat et le Conseil Général nous ont confié une nouvelle mission de Maîtrise d'œuvre Urbaine et Sociale pour les années 2018 à 2020 d'un montant total de 285600 €.**
- **Notre engagement porte sur la réalisation de 17 logements par an. En 2019 nous avons déclaré 20 logements.**

# **PRÊT HAUT DE BILAN**

**En 2017, la CDC nous a accordé un « prêt haut de bilan » sur 30 ans et en contre partie nous nous sommes engagés à augmenter notre volume de production grâce à l'apport de la trésorerie correspondante. A ce titre nous devions produire 30 logements en 2019. Nous avons produits les 13 logements de Forges et seulement démarrés les 19 logements de Gometz en raison de problèmes architecturaux et juridiques.**

# **PARC IMMOBILIER ET MAITRISE D'OUVRAGE**

# Parc immobilier au 31 décembre

## A LONGPONT SUR ORGE

- 8 logements confiés en gestion par ANDL
- 1 logement T1 en copropriété rue de Lormoy
- 1 logement T1 en copropriété rue de la Guayère
- 1 logement T1 en copropriété rue des Groseilliers
- 5 logements T2 et T3 rue de Lormoy
- 2 logements T3 rue de la Source
- 1 logements T3 rue Julien Hébert
- 2 logements duplex T3 en copropriété rue de Paris
- 2 logements T4 aux 1 & 2 rue Léo Delibes
- 2 logements duplex T4 en copropriété rue de l'Horloge
- 3 logements duplex T4 & T3 rue Mansard
- 3 logements duplex T4 & T3 rue de la Censive
- 1 logement T4 allée Claude Debussy
- 3 logements T4 chemin de Biron
- 6 logements T2 rue de Lormoy

- 2 logements T4 rue de Lormoy
- 4 logements T2, T3, T4 rue de Verdun
- 9 logements T1,T2, T3, T4 rue du Perray
- 5 logements T3, T3, T4, T4, T5 rue de Verdun
- 15 logements au Clos du Lavoir,3 rue du lavoir
- 1 pension de famille de 15 studios, 3 rue du Lavoir

## A FORGES LES BAINS

- Premières familles extra Longipontaines
- 13 logements au Clos Forgia rue Beauparrain

# Equipe de la Maitrise d'ouvrage

- **Xavier** suivi et développement agglo Pays de Limours avec **Gérard** en charge du suivi et du développement du secteur de Forges les Bains + pilotage accompagnateurs
- **Jean** suivi et développement agglo Plateau de Saclay et notamment de Gometz le Chatel + pilotage accompagnateurs
- **Claude** passe à 100% sur l'entretien des bâtiments et les gros travaux à Longpont
- **Roland** en direction et montage opérationnel
- **Alexandre** responsable de l'équipe et montage opérationnel

## Objectifs

- Prospective,
- Validation des hypothèses avec les communes,
- Montage des opérations
- Suivi des opérations en cours,
- Création des équipes de bénévoles locales
- Suivi du parc dans le cas de gros travaux

CP	nb Igts	Opération	2018												2019												2020												2021												2022																																																																																																											
			J	F	M	A	M	J	Ji	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	Ji	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	Ji	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	Ji	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	Ji	A	S	O	N	D																																																																																																
			DROC 21/01/2018												DACC																																																																																																																																															
Xavier/Gérard	13	Forges les bains	[Blue]												[Blue]												[Blue]												[Blue]												[Blue]																																																																																																											
Jean	9	Gometz, 14 rte Chartres	[Blue]												[Blue]												[Blue]												[Blue]												[Blue]																																																																																																											
Jean	10	Gometz, Haut des vignes	[Blue]												[Blue]												[Blue]												[Blue]												[Blue]																																																																																																											
Claude/Alex	30	CDL	[Blue]												[Blue]												[Blue]												[Blue]												[Blue]																																																																																																											
Christophe	8	Ollainville	[Blue]												[Blue]												[Blue]												[Blue]												[Blue]																																																																																																											
Christophe	6	Cheptainville	[Blue]												[Blue]												[Blue]												[Blue]												[Blue]																																																																																																											
Jean	20	Gometz 104	[Blue]												[Blue]												[Blue]												[Blue]												[Blue]																																																																																																											
			falsa interne 5%												falsa archi												etude de sol												APS												APD PC SUB												PRO / DCE												CT / SPS												consultations												MAPM + relecture												do												retour sub												OS dates début/fin												rct / do											
Gérard	4	Forges / Postes	[Blue]												[Blue]												[Blue]												[Blue]												[Blue]												[Blue]																																																																																															
Jean	18	VDB	[Blue]												[Blue]												[Blue]												[Blue]												[Blue]												[Blue]												[Blue]																																																																																			
Jean	20	VAUHALLAN	[Blue]												[Blue]												[Blue]												[Blue]												[Blue]												[Blue]												[Blue]																																																																																			
	1	SGBD LEG	[Blue]												[Blue]												[Blue]												[Blue]												[Blue]												[Blue]												[Blue]																																																																																			
Alex	15	SGBD NVX	[Blue]												[Blue]												[Blue]												[Blue]												[Blue]												[Blue]												[Blue]																																																																																			
			falsa interne												falsa interne												falsa archi												falsa archi												Promesse												Promesse												Contrat VEFA												PC																																																																							
			30												13												33												28												28																																																																																																											

# **Actions de maîtrise d'ouvrage**

- **Mise en place du groupe de bénévoles à Forges les Bains animé par Gérard**
- **Livraison de l'opération de Forges les Bains (Vitalis et Hartmann)**
- **Lancement des travaux et études à Gometz le Châtel**
  - **14 Route de Chartres, 9 logements**
  - **ZAC Haut des vignes, 10 logements, 1 boulangerie**
  - **104 route de Chartres, pension de famille 20 places**
- **Études du projet de Vauhallan, pension de famille 20 places**

# Forges les Bains



# Gometz le Chatel

- Travaux Haut des vignes  
10 logements + 1 boulangerie



- Travaux 14 route de Chartres  
9 logements

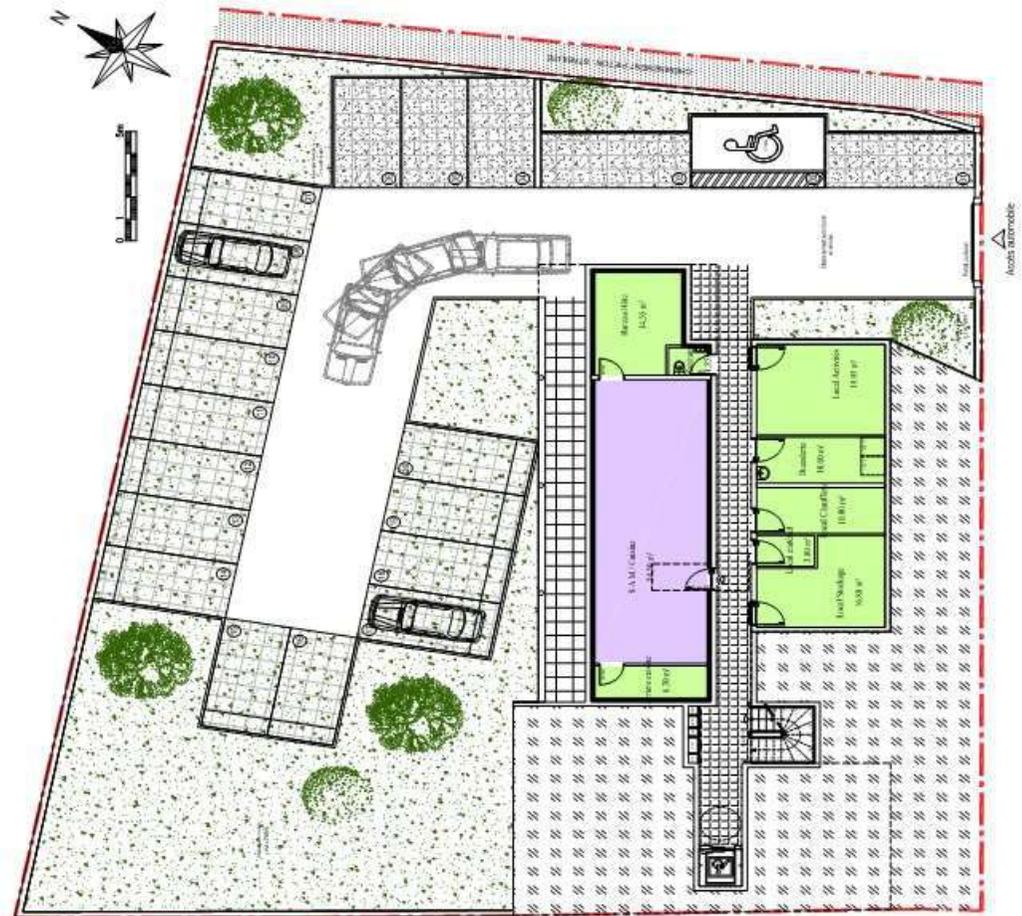
# Ollainville, 8 logements



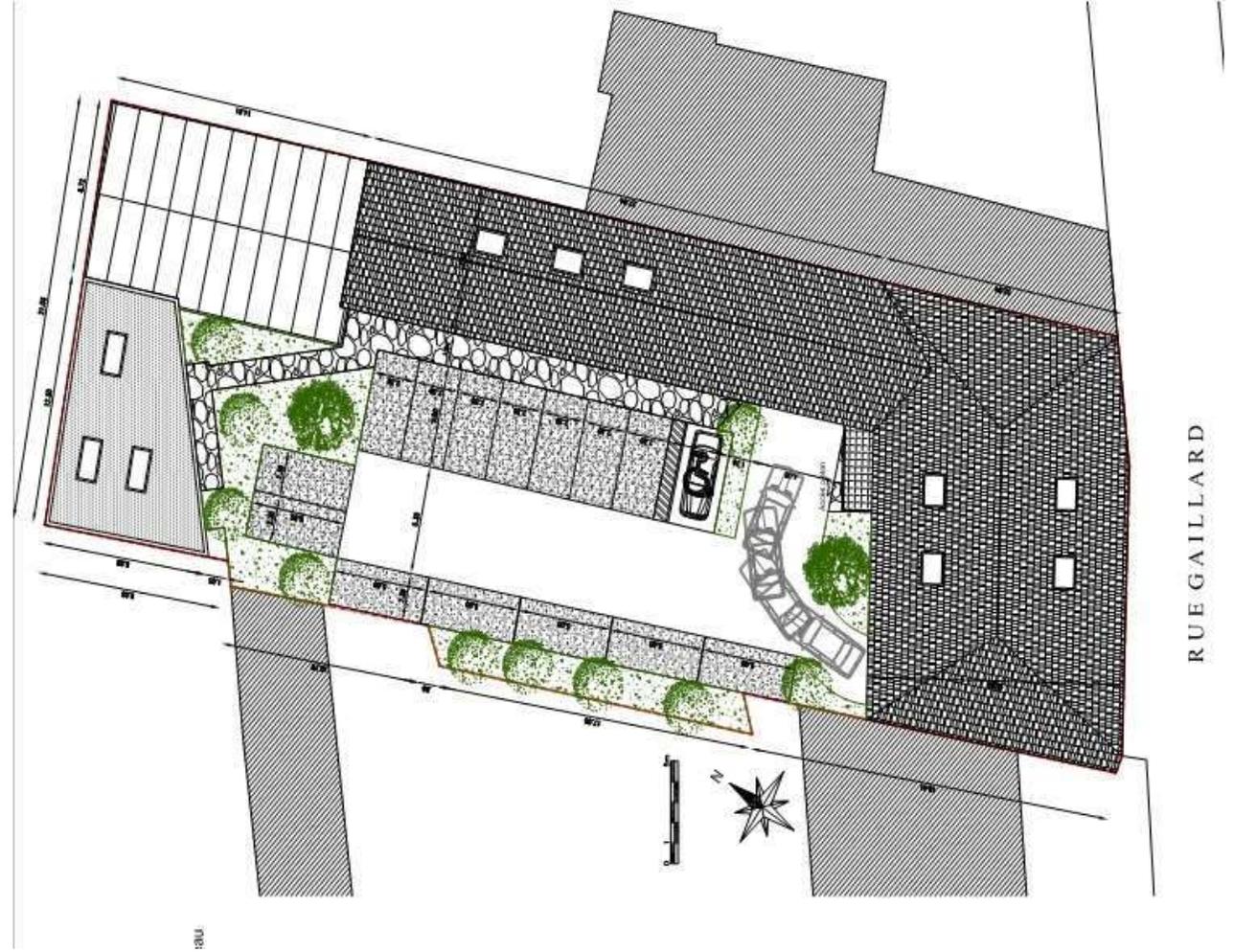
# Cheptainville, 6 logements



Gometz Le Chatel,  
104 route de Chartres  
Pension de Famille 20 places

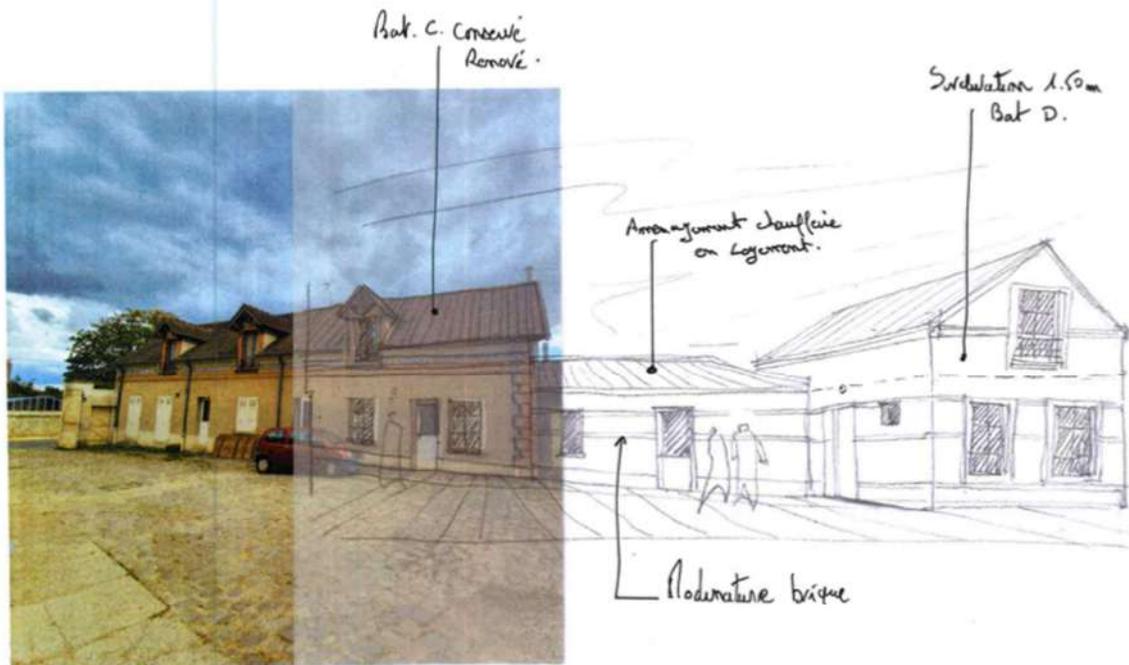


ROUTE DE CHARTRES



1304

# VAUHALLAN, Pension de Famille, 20 places



# **FINANCEMENT DES OPERATIONS**

**Le financement de nos opérations continue à se faire au travers :**

- des subventions publiques de l'Etat, de la Région, du Département, de certaines Communes.**
- de subventions de la fondation Abbé Pierre**
- de fonds propres : des entreprises du secteur privé ont continué à soutenir notre association en nous versant 95000 € de dons environ**

**LES FAMILLES EN PLAI ET LES**  
**RESIDENTS DE LA PENSION DE**  
**FAMILLE**

## LES FAMILLES EN PLAI

- Au 31 décembre 2019, M&M comptait 89 logements PLAI.
- Sur les 81 familles logées au 31 décembre, 2 étaient sans ressources, 27 étaient bénéficiaires du RSA, 40 comptaient au moins 1 adulte travaillant soit en intérim, soit en CDD ou en CDI, 1 était en apprentissage, 1 percevait une pension d'invalidité, 3 étaient en arrêt maladie et percevaient des indemnités journalières, 5 étaient au chômage et percevaient l'ARE enfin 2 étaient dans des structures d'insertion.
- En 2019, il y a eu :
- -48 entrées de nouveaux locataires
- Leur situation avant l'entrée dans le logement était répartie comme suit : 16 étaient hébergés par des tiers, 10 étaient à l'hôtel, 6 ont dû quitter leur logement suite à une séparation, 1 allait être expulsé, 6 étaient accueillis en centres d'hébergement, 4 étaient locataires du parc privé, 1 habitait dans une caravane, 2 dormaient dans leur voiture, 1 vivait dans un camp et 1 était sans domicile.
- Ces 48 familles ont été orientées vers notre association par les partenaires suivants : 35 par les MDS, 3 par Action Logement, 1 par un CCAS, 5 par des centres d'hébergement, 1 par la CAF, 1 par le carrefour des solidarités de LIMOURS et 1 mutation suite à la séparation d'un couple de nos locataires.
- -28 sorties
- Sur ces 28 familles parties en 2019, 25 ont été relogées dans le parc social, 1 dans le parc privé, 1 est partie chez des tiers et enfin 1 famille a quitté l'association sans que l'on sache où elle est partie.

- 
- **La Pension de Famille a ouvert en novembre 2018 et nous avons accueilli les résidents entre novembre 2018 et aout 2019 (6 en 2018 et 9 en 2019)**
  - **Comme pour la plupart des pensions de familles, la population est majoritairement composée d'hommes (12)**
  - **Principales activités qui ont eu lieu cette année:**
  - **Repas convivial une fois par mois**
  - **L'atelier expression artistique**
  - **Projet Potager**
  - **Conseil de Concertation**
  - **Participation aux évènements ponctuels organisés par la commune**
  
  - **Sandrine peut compter sur le soutien de bénévoles: jusqu'en juin 2019 avec Agnès puis avec Caroline .**

Les projets permettent de développer la participation des résidents aux temps forts de l'association M&M ainsi que dans la commune de Longpont afin de rompre l'isolement et ainsi favoriser la réinsertion sociale



Potager

Forum des Associations



Pique-nique

Atelier pâtisserie



Balade



Activités expressions artistiques

Journée du patrimoine



Jardin du 50

Le carnavalé



Fêtes des voisins

Sorties expo



Repas collectifs

1 an PF

Fête des coquelicots

Marché

# **ACCOMPAGNEMENT**

## **A LONGPONT**

- **Notre taux de rotation, continue à être l'un des meilleurs du département et se situe aux environs de 30 %.**
- **Au cours du dernier trimestre des groupes d'analyse de pratique se sont réunis avec une intervenante extérieure. Le format des réunions pour les accompagnateurs évolue. Une réflexion a eu lieu sur le sujet avec des accompagnateurs de Longpont et les TS. Tous sont demandeurs de rencontre entre eux pour échanger sur les familles et de formations sur des thèmes ponctuelles (différences culturelles par exemple)**
- **Les réunions plénières se sont maintenues permettant à tous les bénévoles actifs de connaître la vie de l'association.**

## **A FORGES LES BAINS**

- **Tout comme à Longpont le groupe de Forges doit trouver la nature et le rythme de ses rencontres. Pour cela le groupe pourra s'appuyer sur l'expérience de Longpont tout en gardant son identité propre.**
- **En 2019 une réunion a déjà eu lieu au cours du dernier trimestre.**

# **LA GESTION LOCATIVE**

# VACANCES

## Vacances LONGPONT :

4 logements vacants :

- 1 T2 au 22 rue de Lormoy (3 mois)
- 1 T4 au Clos du Lavoir (9 mois)
- 1 T3 au 26 rue du Perray (3 mois)
- 1 T4 au 26 rue du Perray (1mois)

## Vacances FORGES LES BAINS :

4 logements vacants :

- 1 T1
- 2 T2
- 1 T3

Mais nous sommes au tout début de la livraison des logements, premier bail signé mi-octobre.

# PROCEDURES CONTENTIEUSES

Actuellement nous avons 7 procédures engagées pour impayés pour un montant total de 31500 €

- 3 pour lesquelles le jugement a été rendu en notre faveur. Nous attendons le passage de l'huissier pour la signification du jugement.
- 2 pour lesquelles le jugement suite à l'audience du 5 décembre.
- 1 en attente d'audience.
- 1 reportée.

**6 procédures étaient déjà engagées avant 2019. En raison d'un bon suivi des recouvrements, une seule a dû être engagée cette année**

# FNARS

- M et M est adhérent à la Fédération des acteurs de la solidarité, qui peut nous indemniser, sur les vacances de logements, les remises en état et les frais de procédures...
- Cette assurance nous a permis de récupérer 8859.18 € sur les vacances de logements.

# LEG

- **Cette année Pierre nous a fait la bonne surprise de nous annoncer que M.Vavasseur de Sainte Geneviève des Bois qui venait de décéder nous avait léguer à parts égales avec la Fondation d'Auteuil sa maison ainsi que des liquidités. Cette maison étant proche de la gare RER nous intéresse beaucoup pour réaliser un projet mais elle se situe en milieu pavillonnaire avec un PLU très contraignant.**
- **Une première rencontre a eu lieu sur le sujet avec les élus de la ville au cours de laquelle le Maire nous a demandé en plus de réfléchir à la construction d'une résidence pour femmes victimes de violences. D'autres rencontres suivront en 2020.**

# **PERSPECTIVES 2020**

## **Accompagnement:**

**Faire naître les groupes d'accompagnateurs à Gometz le Châtel et à Ollainville**

**Organiser les formations TS/accompagnateurs pour les différents groupes selon leur maturité.**

**Recruter un nouveau volontaire pour le service civique au départ de Fabiola.**

## **MOI:**

**Poursuite des travaux sur les deux opérations de Gometz le Châtel en espérant clôturer le recours abusif sur la ZAC du Haut des Vignes.**

**Démarrage des travaux sur les opérations de Ollainville et Cheptainville.**

**Finaliser les demandes de subvention pour la PF du 104 Route de Chartres.**

**Concrétiser les promesses d'achat pour les PF de Vauhallan et de la Ville du Bois.**

**Définir une stratégie pour le LEG : vente du bien ou réalisation d'un projet.  
Continuer nos actions de prospections pour de nouvelles opérations en Essonne**

# **RESULTATS – AFFECTATION**

# **EXAMEN DES COMPTES ET** **RESULTAT**

- **Nous allons vous présenter en détail les comptes annuels que nous soumettrons à votre approbation. Ils ont été établis conformément aux règles de présentation et aux méthodes d'évaluation prévues par la réglementation en vigueur.**
- **Les règles et méthodes d'établissement des comptes annuels de cet exercice de 12 mois sont identiques à celles retenues pour l'exercice précédent. Si la pandémie de covid 19 a modifié notre organisation elle n'a pas eu d'impact sur les comptes 2019 et ne devrait pas avoir de conséquences majeures sur l'activité et les comptes 2020.**
- **Au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2019, les produits d'exploitation se sont élevés à 922 099 € contre 663 128 € en 2018, soit une augmentation d'environ 259 000 €. Les principales raisons sont les suivantes. L'augmentation des loyers, de 115 000 €, fait suite à la mise en location de nouveaux appartements et surtout à la prise en compte de la pension de famille sur une année complète. Les subventions ont augmenté de 117 000 € environ. Le total des subventions FSL, ASLL et MOUS s'élève à 383 540 €. La subvention de la mairie de Longpont s'élève à 1 000 €. Les dons ont légèrement baissé. Ils s'élèvent à 88 767 € contre 94 744 € en 2018. L'association a bénéficié d'un mécénat de compétences, valorisé à 89 673 € en 2019.**

- **Les charges d'exploitation passent de 591 312 € à 807 213 €, progressant de 216 000 €. Les causes en sont l'augmentation de notre parc de logements qui conduit à des augmentations de dépenses de fonctionnement (16 000 euros d'électricité au Clos du Lavoir par exemple) et de dotations aux amortissements (412 047 € contre 303 923 €). La structuration de notre équipe de permanents a entraîné une progression de 40 000 € des frais de personnel.**
- **Le résultat financier est négatif de 9 144 € alors qu'il avait été positif en 2018 de 8 353 €. Les intérêts ont été payés pour 23 647 € contre 14 317 €. En produits, la bonification d'intérêts représente 7 963 € et les intérêts perçus sur nos placements, 6 531 €. Il a été payé 1 429 € d'impôt sur les sociétés.**
- **Le résultat exceptionnel est de 246 342 € notamment en raison des reprises de subventions d'investissement pour 270 745 € contre 153 677 €.**
- **Le résultat net est positif de 350 656,09 € contre 201 837,93 € en 2018**

- **Le bilan fait apparaître des immobilisations nettes pour 13 053 052 € et des disponibilités pour 4 091 954 € contre 3 690 064 € au 31 décembre 2018.**
- **Les fonds propres s'élèvent à 13 032 262 € y compris le résultat 2019. Les subventions pour investissement sont incluses pour un montant net de 10 415 147 €. Le capital emprunté se monte à 3 801 160 €. La deuxième partie du prêt haut de bilan nous a été versée pour 300 000 €. Nous avons diminué l'encours des autres emprunts de 894 000 €.**

## **PROPOSITION D'AFFECTATION DU RESULTAT**

- **Nous vous demandons de bien vouloir approuver les comptes annuels (bilan, compte de résultat et annexe) tels qu'ils vous sont présentés et qui font apparaître un excédent de 350 656,09 €.**
- **Nous vous proposons de bien vouloir affecter l'excédent de 350 656,09 € au titre de l'exercice aux fonds propres.**

## **CONVENTIONS**

**Le commissaire aux comptes a été destinataire de la liste des conventions en cours et notamment celle concernant la gestion de 8 appartements dont ANDL est propriétaire et d'un logement dont la SCI de LORMOY est propriétaire.**

## **ADMINISTRATION ET CONTROLE DE L'ASSOCIATION**

**Le Conseil d'administration est actuellement composé de 7 membres et la présidence est assurée par Monsieur Roland FRANQUEMAGNE.**

**Conformément à nos statuts il conviendra de procéder à son renouvellement.**